DODATOK č. 4
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva").

č. zmluvy prenajímateľa: 30000394
č. zmluvy nájomcu: 10/2021

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Jadrová a vyraďovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č.: 10788/T

zastúpený: **RNDr. Peter Gerhart, PhD.**, predseda predstavenstva
Ing. Milan Bárdy, člen predstavenstva

IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK 2022036599
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) technických: Ing. Peter Škubla, vedúci odboru služieb, správy netechnologického majetku a logistiky
b) zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., vedúci odboru predaja a zmluvnej podpory

(ďalej ako „**prenajímateľ**")

1.2. Nájomca: **Národný jadrový fond**
Tomášikova 22
821 02 Bratislava

zastúpený: **Ing. Ladislav Éhn**, predseda Rady správcov NJF
Ing. Adam Benc, podpredseda Rady správcov NJF
Ing. Juraj Homola, podpredseda Rady správcov NJF

IČO: 30865433
DIČ: 2022216988
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK38 8180 0000 0070 0025 9313
BIC (SWIFT): SPSRSKBA

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
a) technických: Ing. Peter Neštický, riaditeľ NJF
b) zmluvných: Ing. Peter Neštický, riaditeľ NJF

(ďalej ako „**nájomca**")
(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**", alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**")

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.09.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. zmluvy prenajímateľa 30000394, č. zmluvy nájomcu 10/2021. K zmluve boli doteraz uzavreté 3 dodatky. (ďalej len „**zmluva**").

2. Zmluvné strany majú záujem doplniť a zmeniť zmluvu v súlade s bodom 4.2 6.4 zmluvy tak, ako je uvedené nižšie (ďalej len ako „***dodatok č. 4***").

3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že definované pojmy používané v zmluve, budú mať na účely tohto dodatku č. 4 rovnaký význam.

Dodatok č. 4

V článku IV - Nájomné a platobné podmienky - bod 4.1 zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„4.1 Nájomné za prenajaté nebytové priestory a cena za poskytované služby podľa článku II. sú dohodnuté podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, za obdobie od **01.01.2026** takto:

4.1.1. nájomné za prenájom podľa bodu 2.2.1 tejto zmluvy je vo výške
2 355,90 EUR / mesiac
(slovom: dvetisíctristopäťdesiatpäť eur deväťdesiat centov),

4.1.2. nájomné za prenájom podľa bodu 2.3 tejto zmluvy je vo výške
105,30 EUR bez DPH / mesiac
(slovom: stopäť eur tridsať centov),

4.1.3. cena za služby podľa bodu 2.4.1 tejto zmluvy je vo výške
410,31 EUR bez DPH / mesiac
(slovom: štyristodesať eur tridsaťjeden centov),

4.1.4. cena za služby podľa bodu 2.4.2 tejto zmluvy je vo výške
754,86 EUR bez DPH / mesiac
(slovom: sedemstopäťdesiatštyri eur osemdesiatšesť centov).

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu na www.crz.gov.sk.

Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia dodatku č. 4 sa primerane vzťahujú aj na nájom nebytových priestorov, parkovacích miest a poskytovaných služieb realizovanými medzi zmluvnými stranami od 01.01.2026 (vrátane) do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 4. Rozdiel medzi nájomným a cenami za poskytované služby dohodnutými podľa doterajších ustanovení zmluvy a nájomným a cenami za poskytované služby dohodnutými v dodatku č. 4 vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudol tento dodatok č. 4 účinnosť.

V Bratislave, dňa

Národný jadrový fond

Ing. Juraj Homola
podpredseda Rady správcov NJF

Ing. Adam Benc
podpredseda Rady správcov NJF

Ing. Ladislav Éhn
predseda Rady správcov NJF

V Jaslovských Bohuniciach, dňa

Jadrová a vyraďovacia spoločnosť, a.s.

Ing. Milan Bárdy
člen predstavenstva

RNDr. Peter Gerhart, PhD.
predseda predstavenstva