DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva").

č. zmluvy prenajímateľa: 30000394
č. zmluvy nájomcu: 10/2021

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Jadrová a vyraďovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č.: 10788/T

zastúpený: **JUDr. Vladimír Švigár**, predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Klein, podpredseda predstavenstva
RNDr. Peter Gerhart, PhD., člen predstavenstva

IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK 2022036599
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) technických: Ing. Igor Šťastný, manažér odboru služieb a správy netechnologického majetku
b) zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja a zmluvnej podpory

(ďalej ako „**prenajímateľ**")

1.2. Nájomca: **Národný jadrový fond**
Tomášikova 22
821 02 Bratislava

zastúpený: **Ing. Ladislav Éhn**, predseda Rady správcov NJF
prof. Ing. Vladimír Slugeň, DrSc., podpredseda Rady správcov NJF
Ing. Juraj Homola, podpredseda Rady správcov NJF

IČO: 30865433
DIČ: 2022216988
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK38 8180 0000 0070 0025 9313
BIC (SWIFT): SPSRSKBA

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
a) technických: Ing. Peter Neštický, riaditeľ NJF
b) zmluvných: Ing. Peter Neštický, riaditeľ NJF

(ďalej ako „**nájomca**")
(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**", alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**")

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.09.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 30000394. K zmluve bol doteraz uzavretý jeden dodatok. (ďalej len „**zmluva**").

2. Zmluvné strany majú záujem doplniť a zmeniť zmluvu v súlade s bodom 4.2 6.4 zmluvy tak, ako je uvedené nižšie (ďalej len ako „***dodatok č. 2***").

3. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že definované pojmy používané v zmluve, budú mať na účely tohto dodatku č. 2 rovnaký význam.

Dodatok č. 2

V článku II – Predmet a účel nájmu – bod 2.3 zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„2.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku za Budovou, parcelné č. 15672/2 v kat. území Ružinov, o výmere **62,5 m²**, ktorý predstavuje **5 vyznačených parkovacích miest.** Prenajímateľ poskytne nájomcovi 5 ovládačov k prístupovej automatickej rampe. Parkovacie miesta budú riadne označené tabuľkami. Situačný nákres parkovacích miest je uvedený v zmluve a to v prílohe č. 2.

V článku IV - Nájomné a platobné podmienky - bod 4.1 zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„4.1 Nájomné za prenajaté nebytové priestory a cena za poskytované služby podľa článku II. sú dohodnuté podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, za obdobie od **01.04.2024** takto:

4.1.1. nájomné za prenájom podľa bodu 2.2.1 tejto zmluvy je vo výške
2 203,73 EUR / mesiac
(slovom: dvetisícdvestotri eur sedemdesiattri centov),

4.1.2. nájomné za prenájom podľa bodu 2.3 tejto zmluvy je vo výške
98,50 EUR bez DPH / mesiac
(slovom: deväťdesiatosem eur päťdesiat centov),

4.1.3. cena za služby podľa bodu 2.4.1 tejto zmluvy je vo výške
385,86 EUR bez DPH / mesiac
(slovom: tristoosemdesiatpäť eur osemdesiatšesť centov),

4.1.4. cena za služby podľa bodu 2.4.2 tejto zmluvy je vo výške
706,52 EUR bez DPH / mesiac
(slovom: sedemstošesť eur päťdesiatdva centov).

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu na www.crz.gov.sk.

Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia dodatku č. 2 sa primerane vzťahujú aj na nájom nebytových priestorov, parkovacích miest a poskytovaných služieb realizovanými medzi zmluvnými stranami od 01.04.2024 (vrátane) do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2, ak tento dodatok č. 2 nadobudne účinnosť neskôr ako 1.4.2024. Rozdiel medzi nájomným a cenami za poskytované služby dohodnutými

v zmluve a nájomným a cenami za poskytované služby dohodnutými v dodatku č. 1 vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudol tento dodatok č. 2 účinnosť.

V Bratislave, dňa 10. 05. 2024

Národný jadrový fond

Ing. Juraj Homola
podpredseda Rady správcov NJF

prof. Ing. Vladimír Slugeň, DrSc.
podpredseda Rady správcov NJF

Ing. Ladislav Éhn
predseda Rady správcov NJF

Národný jadrový fond
Tomášikova 22
821 02 Bratislava
IČO: 30865433

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 22 -05- 2024

Jadrová a vyraďovacia spoločnosť, a.s.

RNDr. Peter Gerhart, PhD.
člen predstavenstva

Ing. Tomáš Klein
podpredseda predstavenstva

JUDr. Vladimír Švigár
predseda predstavenstva

Jadrová a vyraďovacia spoločnosť, a.s.
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice
IČO: 35946024 DIČ: 2022036599